SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 07.11.2023

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

1.1. Bauvoranfrage: Carport-Bau
Fl.Nr. 732/36, Gemarkung Bad Grönenbach (Silcherstraße 16)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der formlosen Bauvoranfrage zum Carport-Bau auf Fl.Nr. 732/36 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 05.10.2023) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	5

(Die Bauvoranfrage ist damit abgelehnt.)

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 30.11.2023

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 07.11.2023

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

1.2. Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes: Erstellung eines offenen Carports
Fl.Nr. 732/35, Gemarkung Bad Grönenbach (Silcherstraße 14)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Zwischen Ittelsburger Str. und Hohlgraben“ zur Erstellung eines offenen Carports auf Fl.Nr. 732/35 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 05.10.2023) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	5

(Der Antrag ist damit abgelehnt.)

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 30.11.2023

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 07.11.2023

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

1.3. Bauantrag: Sanierung und Renovierung vom bestehenden Wohnhaus mit Errichten einer Dachgaube,Teilung in 2 Wohneinheiten, Neubau von 2 Fertigteil-Garagen Fl.Nr. 2050/5, Gemarkung Bad Grönenbach (Dorfstraße 13) OT Ittelsburg

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt einer Zurückstellung des Bauantrages zur Energetischen Sanierung und Renovierung eines bestehenden Wohnhauses mit Errichten einer Dachgaube und Teilung in 2 Wohneinheiten sowie Neubau von 2 Fertigteil-Doppelgaragen auf Fl.Nr. 2050/5 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 05.10.2023) zu. Einer Abweichung von der Veränderungssperre wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 30.11.2023

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 07.11.2023

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

1.4. Bauantrag: Ersatzneubau Einfamlienhaus sowie Neubau eines Garagengebäudes mit überdachtem Freisitz
Fl.Nr. 1584/3, Gemarkung Bad Grönenbach (Alpenstraße 4)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Ersatzneubau Einfamilienhaus sowie Neubau eines Garagengebäudes mit überdachtem Freisitz auf Fl.Nr. 1584/3 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 05.10.2023) unter der Voraussetzung zu, dass keine Außensauna errichtet wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 30.11.2023

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 07.11.2023

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

1.5. Bauantrag: Anbau von 3 Wohneinheiten an das bestehende Mehrfamilienhaus (7 Wohneinheiten) samt Garagen und Stellplätzen Fl.Nr. 726/57, Gemarkung Bad Grönenbach (Schubertstraße 3)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt einer Zurückstellung des Bauantrags: Anbau von 3 Wohneinheiten an das bestehende Mehrfamilienhaus (7 Wohneinheiten) samt Garagen und Stellplätzen auf Fl.Nr. 726/57 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 31.07.2023) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 30.11.2023

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 07.11.2023

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

1.6. Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren: Nutzungsänderung vom best. Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten in 6 Wohneinheiten Fl.Nr. 1923, 1922, 1921/3 Gemarkung Bad Grönenbach (Streifen 2)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Tektur zum Bauantrag 59/2016 hinsichtlich der Nutzungsänderung vom bestehenden Einfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten in 6 Wohneinheiten auf Fl.Nr. 1923, 1922, 1921/3 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 10.08.2023) zu. Der Bau- und Umweltausschuss geht davon aus, dass ein Rückbau des auf dem Grundstück bestehenden, nicht mehr zu Wohnzwecken genutzten alten Bestandsgebäudes stattfindet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	3

Dieser Top wurde erst während der Sitzung auf die Tagesordnung genommen.
Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Erweiterung der Tagesordnung einstimmig zu.

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 30.11.2023

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister