SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 05.12.2023

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

1.1. Bauantrag: Anbau von 3 Wohneinheiten an das bestehende Mehrfamilienhaus (7 Wohneinheiten) samt Garagen und Stellplätzen
Fl.Nr. 726/57, Gemarkung Bad Grönenbach (Schubertstraße 3)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss spricht sich für eine Umsetzung der im Ergebnis des Ortstermins ausgearbeiteten Variante des Stellplatzkonzeptes vom 15.11.2023 mit 6 Carport-Stellplätzen an der südöstlichen Grundstücksgrenze und 4 Stellplätzen an der südwestlichen Grundstücksgrenze entlang der Schubertstraße) zum Bauantrag: Anbau von 3 Wohneinheiten an das bestehende Mehrfamilienhaus (7 Wohneinheiten) samt Garagen und Stellplätzen auf Fl.Nr. 726/57 der Gemarkung Bad Grönenbach) aus. Die Bauantragsunterlagen sind entsprechend abzuändern. Falls die betroffenen Grundstücksnachbarn der Grenzbebauung der Carport-Anlage nicht zustimmen, ist die Planung entsprechend anzupassen (z. B. 3 Carports und 3 offene Stellplätze an der südöstlichen Grenze).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	5

Der Bauantrag ist damit abgelehnt.

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 15.12.2023

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 05.12.2023

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

1.2. Bauvoranfrage: Abriss Gebäudebestand und Ersetzen durch einen Neubau (Einfamilienhaus 1,5 oder 2-geschossig, 1 Garage mit Abstell- und Technikraum) Fl.Nr. 313, Gemarkung Bad Grönenbach (Kemptener Str. 44)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der formlosen Bauvoranfrage zum Abriss Gebäudebestand und Ersetzen durch einen Neubau auf Fl.Nr. 313 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 31.10.2023) zu. Eine erforderliche Abstandsflächenübernahme aufgrund des Grundstückszuschnitts auf dem gemeindlichen Grundstück Fl.Nr. 314 Gemarkung Bad Grönenbach (Kurpark) zum nachfolgenden Bauantrag kann, soweit dies die Gemeinde betrifft, in Aussicht gestellt werden, sie ist jedoch auf ein Mindestmaß zu reduzieren. Dies ist bei der Neugestaltung der geplanten Bebauung zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 15.12.2023

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 05.12.2023

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

1.3. Bauantrag: Errichten von einem Carport an best. Garage Fl.Nr. 710/4, Gemarkung Bad Grönenbach (Ringeisenstraße 12)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Errichten von einem Carport an best. Garage auf Fl.Nr. 710/4 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 22.11.2023) zu. Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Nord-Ost“ hinsichtlich der geringfügigen Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 15.12.2023

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 05.12.2023

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

1.4. Bauantrag: Abbruch Wintergarten und Anbau an Gebäude Fl.Nr. 1983/5, Gemarkung Bad Grönenbach (Dorfstraße 2)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Abbruch Wintergarten und Anbau an Gebäude auf Fl.Nr. 1983/5 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 05.12.2023) zu. Der erforderlichen Ausnahme von der Veränderungssperre zum Innerortsbebauungsplan Ittelsburg wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 15.12.2023

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister