

Beglaubigter Auszug aus der Niederschrift

über die
öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
vom **18.07.2017**

Top 1 öffentlich
Bauanträge/-voranfragen

Top 1.1 öffentlich
Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garagen
Fl.Nr. 720/3, Gemarkung Bad Grönenbach (Geschwister-Scholl-Straße)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garagen auf Fl.Nr. 720/3 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 13.06.2017) zu. Die Bauherren werden ausdrücklich darauf hingewiesen, dass aufgrund der Beschaffenheit des Hohlgrabens (Fl.Nr. 722/2) ein regelmäßiger Winterdienst durch die Marktgemeinde nicht erfolgt. Bei einem späteren Ausbau des Hohlgrabens besteht Beitragspflicht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0

Top 1.2 öffentlich
Bauantrag: Neubau eines Carports
Fl.Nr. 379/4, Gemarkung Bad Grönenbach (Herbisrieder Straße 10)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Neubau eines Carports auf Fl.Nr. 379/4 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 19.06.2017) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 1
Nein-Stimmen: 5

Der Antrag ist damit abgelehnt.

Top 1.3 öffentlich**Bauantrag: Einbau einer Dachgaube und Anbau eines Balkons****Fl.Nr. 364/2, Gemarkung Bad Grönenbach (Herbisrieder Straße 17)****Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Einbau einer Dachgaube und Anbau eines Balkons auf Fl.Nr. 364/2 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 26.06.2017) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 1

Top 1.4 öffentlich**Bauantrag: Befestigung einer Lagerfläche****Fl.Nr. 172/35, Gemarkung Zell (Darast 5)****Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zur Befestigung einer Lagerfläche auf Fl.Nr 172/35 der Gemarkung Zell (Eingang: 22.06.2017) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0

Top 1.5 öffentlich**Bauantrag: Antrag auf Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Stallgebäudes
in eine gewerbliche Lagerhalle für Melkmaschinenersatzteile und Kartonagen****Fl.Nr. 1124, Gemarkung Bad Grönenbach (Herbisried 21)****Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Antrag auf Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Stallgebäudes in eine gewerbliche Lagerhalle auf Fl.Nr. 1124 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 29.06.2017) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0

Top 1.6 öffentlich Bauvoranfrage: Antrag auf Baugenehmigung (Bestandserweiterung) Fl.Nr. 251/2, Gemarkung Zell (Äschweg 1)

Beschluss:

Der Bau- und Unterausschuss stimmt der Bauvoranfrage zur Bestandserweiterung auf Fl.Nr. 251/2 der Gemarkung Zell (Eingang: 19.06.2017) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0

Top 1.7 öffentlich Bauvoranfrage: Antrag auf Baugenehmigung (Außenbereich) Fl.Nr. 207/1, Gemarkung Zell (Äschweg)
--

Beschluss:

Der Bau- und Unterausschuss stimmt der Bauvoranfrage zur Baugenehmigung im Außenbereich auf Fl.Nr. 207/1 der Gemarkung Zell (Eingang: 19.06.2017) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	6

(Der Antrag ist damit abgelehnt.)

Top 1.8 öffentlich Bauantrag: Terrassenüberdachung mit Windschutz Fl.Nr. 695/50, Gemarkung Bad Grönenbach (Fuggerstraße 34b)

Beschluss:

Der Bau- und Unterausschuss stimmt dem Bauantrag zur Terrassenüberdachung mit Windschutz auf Fl.Nr. 695/50 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 05.07.2017) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0

Top 1.9 öffentlich**Bauantrag: Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage für einen landwirtschaftlichen Betrieb Teilfläche
Fl.Nr. 1723/5, Gemarkung Bad Grönenbach (In der Tarrast)****Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 1723/5 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 05.07.2017) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0

Top 1.10 öffentlich**Bauantrag: Anbau an Cafe - Restaurant "Zum Kohleschieber"
Fl.Nr. 247 und 248/2, Gemarkung Bad Grönenbach (Marktplatz 4, 4b)****Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Anbau an das Cafe - Restaurant „Zum Kohleschieber“ auf Fl.Nr. 247 und 248/2 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 13.07.2017) unter der Auflage zu, dass gemäß Kfz-Stellplatzsatzung des Marktes Bad Grönenbach 2 Stellplätze abgelöst werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0

Top 1.11 öffentlich**Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Nebenräumen
Fl.Nr. 163/5, Gemarkung Bad Grönenbach (Postweg)****Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Nebenräumen auf Fl.Nr. 163/5 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 13.07.2017) zu. Es wird besonders darauf hingewiesen, dass im Bereich des Postweges kein gemeindlicher Winterdienst erfolgt und angesichts der bestehenden Geländeverhältnisse eine gewisse Hochwassergefahr besteht. Entsprechende Schutzvorkehrungen im Eigeninteresse der Bauherren werden empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0