

## **Beglaubigter Auszug aus der Niederschrift**

über die  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**  
vom **12.12.2017**

**Top 1 öffentlich**  
**Bauanträge/-voranfragen**

**Top 1.1 öffentlich**  
**Bauvoranfrage: Neubau eines Wohnhauses (II+D) mit 12 Wohneinheiten und Tiefgarage**  
**Fl.Nr. 1990, Gemarkung Bad Grönenbach (Ittelsburg, Dorfstraße)**

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses (II + D) mit 12 Wohneinheiten und Tiefgarage auf Fl.Nr. 1990 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 23.11.2017) zu.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 0  
Nein-Stimmen: 7

Die Bauvoranfrage ist damit abgelehnt.

**Top 1.2 öffentlich**  
**Bauvoranfrage: Neubau einer Garage**  
**Fl.Nr. 1802/4, Gemarkung Bad Grönenbach (Thal, Mühlenweg 3)**

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zur Errichtung einer Garage auf Fl.Nr. 180/4 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 24.11.2017) unter der Auflage zu, dass die Garageneinfahrt nicht von der Straßenseite (Norden) erfolgen darf. Zum Mühlenweg sind die Abstandsflächen gemäß BayBO einzuhalten. Es wird angeregt, anstelle des geplanten Pultdaches ein Satteldach zu errichten, um dem Gebäude eine dörflich - ländliche Gestaltung zu verleihen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0

**Top 1.3 öffentlich**

**Bauantrag: Neubau einer Lagerhalle und einseitig offenen Überdachung  
Fl.Nr. 172/24, 179/26 und 179/25, Gemarkung Zell (Darast 2)**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Neubau einer Lagerhalle und einer einseitig offenen Überdachung auf Fl.Nr. 172/24, 179/25 und 179/26 der Gemarkung Zell (Eingang: 29.11.2017) zu. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Darast und Umgebung 15. Änderung“ wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

**Top 1.4 öffentlich**

**Bauantrag: Errichtung einer "Bike-Station"  
Fl.Nr. 1896/15, Gemarkung Bad Grönenbach (Thal, In der Paint 14)**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zur Errichtung einer „Bike-Station“ auf Fl.Nr. 1896/15 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 29.11.2017) zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

**Top 1.5 öffentlich**

**Bauantrag: Neubau Halle 5B  
Fl.Nr. 1901/18, Gemarkung Bad Grönenbach (Thal, Hinter den Gärten 5)**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Neubau „Halle 5 B“ auf Fl.Nr. 1901/18 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 12.12.2017) zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

**Top 1.6 öffentlich**  
**Tektur 1 zu Bpl.Nr. 51/2017 (Anbau an Café - Restaurant "Zum Kohleschieber"):**  
**Änderungsplanung Erdgeschoss und Obergeschoss**  
**Fl.Nr. 247 und 248/2, Gemarkung Bad Grönenbach (Marktplatz 4 u. 4b)**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der 1. Tektur zum Bauantrag 51/2017 (Erstes Obergeschoss neu, neue Geometrie und Raumaufteilung im Erdgeschoss, Garage neu) auf Fl.Nr. 247 und 248/2 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 29.11.2017) zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

**Top 1.7 öffentlich**  
**Bauantrag: Dachausbau zu einer 3-Zimmer-Wohnung**  
**Fl.Nr. 204/2, Gemarkung Bad Grönenbach (Im Entenmoos 1)**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Dachausbau zu einer 3-Zimmer-Wohnung auf Fl.Nr. 204/2 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 07.12.2017) unter der Auflage zu, dass Grundbuch eine Immissionsschutzduldungsverpflichtung gegenüber den Lärm-Immissionen des Postsaals eingetragen wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	6

Der Bauantrag ist damit abgelehnt.

Dieser Top wurde erst während der Sitzung auf die Tagesordnung genommen.  
Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Erweiterung der Tagesordnung einstimmig zu.

<b>Top 1.8 öffentlich</b> <b>Wegebauprojekt "Kassenwald - Raiffeisenstiftung im Allgäuer Land"</b> <b>Fl.Nr. 902 und 915, Gemarkung Bad Grönenbach</b>
--

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt einem Ausbau der vorhandenen Forstwege auf eine Fahrbahnbreite von 3 m und einer Kronenbreite von 4 m im Bereich der privaten Waldgrundstücke Fl.Nr. 902 und 915 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 30.11.2017) gemäß Forstwege-Richtlinie zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Dieser Top wurde erst während der Sitzung auf die Tagesordnung genommen.  
Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Erweiterung der Tagesordnung einstimmig zu.