

Beglaubigter Auszug aus der Niederschrift

über die
öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
vom **08.11.2022**

Top 1.1 öffentlich

Bauvoranfrage: Ersatzneubau Mehrparteienhaus

Fl.Nr. 1584/3, Gemarkung Bad Grönenbach, Ziegelberg (Alpenstraße 4)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Tektur zur Bauvoranfrage Ersatzneubau Mehrparteienh (42/2022) hinsichtlich der Verkleinerung des Wohnhauses und der Errichtung einer Garage auf Fl. 1584/3 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 27.07.2022) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Top 1.2 öffentlich

Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit 4 WE, einer Doppelgarage und 5 Stellplätzen

Fl.Nr. 212, Gemarkung Bad Grönenbach (Im Entenmoos)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit 4 WE, einer Doppelgarage und 5 Stellplätzen auf Fl.Nr. 212 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 15.09.2022) unter der Auflage zu, dass die auf 3,35 m verbreiterte Zufahrt grundbuchmäßig gesichert wird. Hinsichtlich der Überschreitung der grundstücksbezogenen GFZ von 0,39 wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Ortskern“ erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1

Top 1.3 öffentlich

Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit 3 WE und 5 Stellplätzen

Fl.Nr. 203/4, Gemarkung Bad Grönenbach (Im Entenmoos)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit 3 WE und Stellplätzen auf Fl.Nr. 203/4 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 15.09.2022) unter der Auflage zu, dass die auf 3,35 m verbreiterte Zufahrt grundbuchmäßig gesichert wird. Die Grundstücke Fl. 203/5 und 203/6 sollen Bestandteil des öffentlichen Wegegrundstück Fl.Nr. 202/5 werden. Hinsichtlich der Überschreitung der grundstücksbezogenen GFZ von 0,6 wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Ortskern“ erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 1

Top 1.4 öffentlich

**Bauvoranfrage: Neubau einer Wohnanlage mit zwei Gebäuden und Tiefgarage
Fl.Nr. 726/39 + 726/40, Gemarkung Bad Grönenbach (Beethovenstraße 7+9)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zum Neubau einer Wohnanlage mit zwei Gebäuden und Tiefgarage auf Fl.Nr. 726/39+726/40 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 19.10.2022) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0

Top 1.5 öffentlich

**Bauantrag: Nutzungsänderung: Vom ehem. Ziegenstall in ein gewerbliches Büro und Neubau von einem Carport
Fl.Nr. 742/4, Gemarkung Bad Grönenbach (Eggberg 2)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zur Nutzungsänderung vom ehem. Ziegenstall in ein gewerbliches Büro und Neubau von einem Carport auf Fl.Nr. 742/4 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 19.10.2022) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0

Top 1.6 öffentlich

**Bauantrag: Nutzungsänderung der bestehenden Doppelgarage in ein KFZ-Gewerbe mit Schwerpunkt Reifenservice
Fl.Nr. 1530/1, Gemarkung Bad Grönenbach, Ziegelberg (Weiherstraße 35)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zur Nutzungsänderung der bestehenden Garage in ein Kfz-Gewerbe mit Schwerpunkt Reifenservice auf Fl.Nr. 1530/1 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 25.10.2022) zu. Vom Landratsamt Unterallgäu sind erforderliche Auflagen zum Immissionsschutz und zur Ausstattung festzulegen. Es ist auszuschließen, dass der Zufahrtbereich durch Fahrzeuge blockiert wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0

Top 1.7 öffentlich

**Bauantrag: Errichtung eines Mobilfunkmastes für das Vodafone-Mobilfunknetz mit zugehöriger Technikeinheit
Fl.Nr. 734/2, Gemarkung Bad Grönenbach, Egg 7**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zur Errichtung eines Mobilfunkmastes für das Vodafone-Mobilfunknetz mit zugehöriger Technikeinheit auf Fl.Nr. 734/2 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 25.10.2022) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0

Top 1.8 öffentlich

**Tektur zum Bauantrag 84/2021 Neubau Biogasanlage (Fermenter mit Betondecke, Gärrestelager mit TL-Dach, BHKW Container und betoniertes Fahrsilo)
Fl.Nr. 1049/0, 1056/0, Gemarkung Bad Grönenbach, Greit 3**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Tektur zum Bauantrag 84/2021: Neubau Biogasanlage auf Fl.Nrn. 1049,1056,1056/3 der Gemarkung Bad Grönenbach hinsichtlich der Lage- und Größenveränderungen der Behälter bzw. Anlagenteile sowie der Leistungserhöhung des BHKW (Eingang: 28.10.2022) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Top 1.9 öffentlich Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses Fl.Nr. 729/14 Gemarkung Bad Grönenbach, Hochgratstrasse
--

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage Nähe Hochgratstraße, 87730 Bad Grönenbach auf Fl.Nr. 729/14 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 28.10.2022) unter der Auflage zu, dass sämtliche für die Erschließung erforderlichen Anlagen auf Kosten des Bauherrn hergestellt werden. Hierzu ist eine vertragliche Vereinbarung mit der Gemeinde zu schließen. Kostenanrechnungen bei der späteren Erschließung durch die Gemeinde erfolgen nicht. Die privat hergestellten Anlagen müssen bei Umsetzung des Bebauungsplanes mit Weiterführung der Hochgratstraße nach Süden beseitigt werden. Die Vorgaben des Bebauungsplanes „Schützenstraße“ sind beim nachfolgenden Bauantrag einzuhalten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Auszuges wird beglaubigt:

Verwaltungsgemeinschaft Bad Grönenbach

I.A.