

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 14.02.2023

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

1.1 Bauvoranfrage: Schaffung zusätzlichen Wohnraums durch 2-stöckigen Aufbau auf die Garage Fl.Nr. 125/13, Gemarkung Bad Grönenbach Zell (Am Meierhof 20)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zur Schaffung zusätzlichen Wohnraums durch 2-stöckigen Aufbau auf die Garage auf Fl.Nr. 125/13 der Gemarkung Bad Grönenbach Zell (Eingang: 13.01.2022) zu. Die Bestimmungen des Bebauungsplanes „Zell – Am Meierhof“ sind zu beachten.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 0 |

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 03.03.2023

Bernhard Kerler
1. Bgm.

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 14.02.2023

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

1.2 Bauantrag: Neubau eines Austragshauses mit Doppelgarage Fl.Nr. 788, Gemarkung Bad Grönenbach (Schulerloch 1)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Neubau eines Austragshauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 788 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 25.01.2023) zu. Die Frage der Privilegierung gemäß § 35 BauGB ist vom Landratsamt und dem Amt für Landwirtschaft zu klären.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 0 |

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 03.03.2023

Bernhard Kerler
1. Bgm.

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 14.02.2023

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.3 Bauantrag: Neubau einer Maschinen- und Lagerhalle für forstwirtschaftliche Geräte
Fl.Nr. 1663, Gemarkung Bad Grönenbach (Egg 4)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauantrag zum Neubau einer Maschinen- und Lagerhalle für forstwirtschaftliche Geräte auf Fl.Nr. 1663 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 26.01.2023) zu. Die Frage der Privilegierung gemäß § 35 BauGB ist vom Landratsamt und dem Amt für Landwirtschaft zu klären.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 0 |

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 03.03.2023

Bernhard Kerler
1. Bgm.

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 14.02.2023

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

1.4 Bauantrag: Neubau von einem Single-Wohnhaus und Stellplätzen Fl.Nr. 727/9, Gemarkung Bad Grönenbach (Kemptener Straße 33)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauantrag zum Neubau von einem Single-Wohnhaus und Stellplätzen auf Fl.Nr. 727/9 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 27.01.2023) zu. Es wird angeregt, den Gebäudeabstand nach Süden zu den öffentlichen Verkehrsflächen hin, auf mindestens 2,00 m zu erhöhen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 0 |

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 03.03.2023

Bernhard Kerler
1. Bgm.

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 14.02.2023

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

1.5 Bauantrag: Zum Anbau des bestehenden Stallgebäudes Fl.Nr. 2096, Gemarkung Bad Grönenbach (Ittelsburg, Hauptstraße)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Anbau des bestehenden Stallgebäudes auf Fl.Nr. 2096 der Gemarkung Bad Grönenbach in Ittelsburg (Eingang: 31.01.2023) zu.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 0 |

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 03.03.2023

Bernhard Kerler
1. Bgm.

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 14.02.2023

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.6 Bauvoranfrage: Carport vor Garagen
Fl.Nr. 732/14, Gemarkung Bad Grönenbach (Ittelsburger Straße 40)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zur Errichtung von Carports vor den Garagen auf Fl.Nr. 732/14 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 11.01.2023) zu.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen: | 1 |
| Nein-Stimmen: | 6 |

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 03.03.2023

Bernhard Kerler
1. Bgm.

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 14.02.2023

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.7 Bauantrag: Nutzungsänderung einer Gastronomiefläche in eine Wohnung, Neubau einer Garage und Carport
Fl.Nr. 2334, Gemarkung Bad Grönenbach (Ehwiesmühle 2)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Gastronomiefläche in eine Wohnung, Neubau einer Garage und Carport auf Fl.Nr. 2334 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 06.02.2023) zu.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 0 |

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 03.03.2023

Bernhard Kerler
1. Bgm.

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 14.02.2023

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

1.8 Bauantrag: Zum Anbau von einem Carport mit Gerätehaus an das best. Wohngebäude Fl.Nr. 688/12, Gemarkung Bad Grönenbach (Leopold-Kienle-Weg 3)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Anbau von einem Carport mit Gerätehütte an das best. Wohngebäude auf Fl.Nr. 688/12 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 03.02.2023) zu. Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Nord I“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 0 |

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 03.03.2023

Bernhard Kerler
1. Bgm.

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 14.02.2023

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

1.9 Bauantrag: Zur Nutzungsänderung der ehem. Garage in eine Eisdiele zum Strassenverkauf Fl.Nr. 241/6, Gemarkung Bad Grönenbach (Kemptener Str. 21)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zur Nutzungsänderung der ehem. Garage in eine Eisdiele zum Strassenverkauf auf Fl.Nr. 241/6 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 06.02.2023) zu. Die erforderlichen Stellplätze nach Kfz-Stellplatzsatzung sind noch in den Plan einzutragen und bei Herstellung entsprechend zu kennzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen: | 6 |
| Nein-Stimmen: | 1 |

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 03.03.2023

Bernhard Kerler
1. Bgm.