

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 09.04.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.1. Abbauantrag: Kiesabbau
Fl.Nr. 183/10, Gemarkung Zell (Darast)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis zum Kiesabbau auf Fl.Nr. 183/10 der Gemarkung Zell (Eingang: 28.02.2024) zu. Die Rekultivierung hat zeitnah nach Ende des Kiesabbaues zu erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 03.06.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 09.04.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.2. Bauantrag: Nutzungsänderung: Unterkunft zur Unterbringung von Geflüchteten und Asylbewerbern
Fl.Nr. 726/43, Gemarkung Bad Grönenbach (Beethovenstraße 1)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zur Nutzungsänderung: Unterkunft zur Unterbringung von Geflüchteten und Asylbewerbern auf Fl.Nr. 726/43 der Gemarkung Bad Grönenbach, Beethovenstr. 1 (Eingang: 29.02.2024) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 03.06.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 09.04.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.3. Antrag auf Vorbescheid: Umnutzung landwirtschaftlicher Wirtschaftsgebäude zu Wohnzwecken: Einbau von 2 Wohnungen
Fl.Nrn. 720 und 720/2, Gemarkung Bad Grönenbach (Ittelsburger Straße 39)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Antrag auf Vorbescheid zur Umnutzung landwirtschaftlicher Wirtschaftsgebäude zu Wohnzwecken: Einbau von 2 Wohnungen auf Fl.Nr. 720 und 720/2 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 18.03.2024) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 03.06.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 09.04.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.4. Bauantrag: Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage
Fl.Nr. 2109, Gemarkung Bad Grönenbach (Am Schwendner Berg)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 2109 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 18.03.2024) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 03.06.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 09.04.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.5. Bauantrag: Bau eines Wintergartens auf einen Balkon
Fl.Nr. 582, Gemarkung Bad Grönenbach (Ludwig-Eberle-Straße 1)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Bau eines Wintergartens auf einen Balkon auf Fl.Nr. 582 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 18.03.2024) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 03.06.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 09.04.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.6. Bauantrag: Zum Neubau von einem Betriebsleiterwohnhaus mit Doppelgarage und Nebenräumen
Fl.Nr. 1304, Gemarkung Bad Grönenbach (Gmeinschwenden)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Neubau von einem Betriebsleiterwohnhaus mit Doppelgarage und Nebenräumen auf Fl.Nr. 1304 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 18.03.2024) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 03.06.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 09.04.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.7. Bauvoranfrage: 3 Wohneinheiten und einen Veranstaltungsraum
Fl.Nr. 1400, Gemarkung Bad Grönenbach (Kornhofen 1)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zum Einbau von 3 Wohneinheiten (keine Ferienwohnungen) in der ehemaligen Scheune auf Fl.Nr. 1400 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 25.03.2024) zu, sofern die Vorhaben einer Privilegierung im Sinn von § 35 BauGB unterliegen. Dies ist im Rahmen der vorliegenden Bauvoranfrage von den zuständigen Fachbehörden zu prüfen. Eine Nutzung des Dachgeschosses als Veranstaltungsraum wird kritisch gesehen, hierzu sind noch nähere Informationen einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	1

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 03.06.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 09.04.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

- 1.8. Antrag auf Vorbescheid: Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser mit gemeinsamer Tiefgarage und Erschließung
Fl.Nr. 726 / 39+40, Gemarkung Bad Grönenbach (Beethovenstraße 7 + 9)**
-

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 03.06.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 09.04.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

- 1.9. Bauantrag: Zur Nachgenehmigung der Überdachung und Einbau von einem Heizraum mit Lager für Heizmaterial sowie Anbau einer Garage an best. Maschinenhalle
Fl.Nr. 990, Gemarkung Bad Grönenbach (Au 3)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zur Nachgenehmigung der Überdachung und Einbau von einem Heizraum mit Lager für Heizmaterial sowie Anbau einer Garage an best. Maschinenhalle auf Fl.Nr. 990 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 26.03.2024) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	1

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 03.06.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

