

**SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 11.06.2024**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

**1.1. Tektur: Wohngebäude – Änderungen Größen Schleppdachgauben, vorgesetzten Treppenhauses, Nebengebäude mit Einbau der Heizzentrale und Anzahl der Garagen/Carports, Planung für den Unterstand der Schafe FI.Nr. 305 und 307, Gemarkung Zell (Hörpolz)**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Tektur des Bauantrags (16/2021) hinsichtlich Änderungen der Größen der Schleppdachgauben, des vorgesetzten Treppenhauses, des Nebengebäudes mit Einbau der Heizzentrale und Anzahl der Garagen/Carports, sowie der Planung für den Unterstand von Schafen auf FI.Nr. 305/0, 307/0 der Gemarkung Zell (Eingang: 18.04.2024) zu.

Der Bau- und Umweltausschuss möchte ausdrücklich sein Missfallen zur Vorgehensweise bei der Tektur festgehalten wissen. Es wird darauf hingewiesen, dass Änderungen zum Bauantrag Regelkonform vor deren Umsetzung zur Kenntnis zu bringen sind.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	2

---

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 26.06.2024

**SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 11.06.2024**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

**1.2. Bauantrag: Errichtung einer einseitigen Großfläche (unbeleuchtet)  
Fl.Nr. 722/6, Gemarkung Bad Grönenbach (Bahnhofstraße 22)**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zur Errichtung einer einseitigen unbeleuchteten Großfläche (Werbeanlage) auf Fl.Nr. 722/6 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 21.05.2024) zu. Hinsichtlich der Baugrenzenüberschreitung wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Bahnhofstraße Mitte – 1. Änderung und Erweiterung“ erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	1

---

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 26.06.2024

**SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 11.06.2024**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

**1.3. Bauantrag: Neubau eines Carports  
Fl.Nr. 588/0, Gemarkung Bad Grönenbach (Steinbacher Weg 12)**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Neubau eines Carports auf Fl.Nr. 588/0 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 02.05.2024) zu.  
Das Regenwasser ist auf dem Baugrundstück zu versickern.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0

---

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 26.06.2024

**SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 11.06.2024**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

**1.4. Bauantrag: Neubau Carport  
Fl.Nr. 726/23, Gemarkung Bad Grönenbach (L.-M.-Kluftinger-Straße 1)**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Neubau Carport auf Fl.Nr. 723/23 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 23.05.2024) zu.  
Aus Sicherheitsgründen wird empfohlen nördlich der Ausfahrt einen Spiegel anzubringen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0

---

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 26.06.2024

**SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 11.06.2024**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

**1.5. Bauantrag: Neubau eines Wohnheimes für 24 Menschen mit Behinderung  
Fl.Nr. 369/0, Gemarkung Bad Grönenbach (Herbisrieder Straße)**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Neubau eines Wohnheimes für 24 Menschen mit Behinderung auf Fl.Nr. 369/0 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 23.05.2024) zu. Im nachzureichenden Oberflächenentwässerungskonzept sind die Vorgaben des Bebauungsplanes zur Versickerung zu beachten, es ist zu prüfen, inwieweit die Dachflächen hierfür herangezogen werden können. Eine Ableitung über das gemeindliche Schmutzwassersystem ist aus Kapazitätsgründen nicht möglich.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0

---

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 26.06.2024

