

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 16.07.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

- 1.1. Tektur Bauantrag: Neubau eines Gartenhauses zur Errichtung eines Anbaus im EG; Anbau von zwei Balkonen; Einbau von drei Ferienwohnungen im OG und DG; Umbau der bestehenden Garage zum Freisitz
Fl.Nr. 732/35, Gemarkung Bad Grönenbach (Silcherstraße 14)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Tektur zum BA 89/2021: Errichtung eines Anbaus im EG, Anbau von zwei Balkonen, Einbau von zwei zusätzlichen Wohnungen im OG und DG, Umbau der bestehenden Garage zum Freisitz hinsichtlich des Einbaus von 3 Ferienwohnungen (OG + DG) sowie Neubau eines Gartenhauses auf Fl.Nr. 732/35 Gemarkung Bad Grönenbach, Silcherstraße (Eingang: 06.06.2024) zu. Es sind unabhängig von der Nutzung der Wohneinheiten auf jeden Fall 7 befahrbare Stellplätze auf dem Grundstück nachzuweisen. Hinsichtlich der Baugrenzenüberschreitung für das geplante Gartenhaus wird einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Zwischen Ittelsburger Str. und Hohlgraben“ zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 2

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 02.10.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 16.07.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.2. Bauantrag/Änderungsantrag zu einem beantragten/genehmigten Verfahren:
Nachgenehmigung der bestehenden Terrassenüberdachung
Fl.Nr. 1497/1, Gemarkung Bad Grönenbach (Weiherstraße 9 a)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zur Nachgenehmigung der bestehenden Terrassenüberdachung auf Fl.Nr. 1497/1 der Gemarkung Bad Grönenbach in Ziegelberg, Weiherstraße (Eingang: 03.06.2024) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 02.10.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 16.07.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.3. Bauvoranfrage: Neubau einer Garage
Fl.Nr. 1916/2, Gemarkung Bad Grönenbach (Unterthal 38)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zum Neubau einer Garage auf Fl.Nr. 1916/2 der Gemarkung Bad Grönenbach, Unterthal (Eingang: 20.06.2024) grundsätzlich zu.

Es wird aus Gründen der Verkehrssicherheit (in Hinblick auf zukünftige Straßenbaumaßnahmen im Kurvenbereich) angeregt, einen größeren Abstand der geplanten Garage/Carport zur Grundstücksgrenze einzuhalten, oder anstatt eines Neubaus die schon bestehende Garage/Carport zu erweitern.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	2

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 02.10.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 16.07.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.4. Bauantrag: Errichtung von zwei Stellplätzen für Wohnmobile
Fl.Nr. 2334/3, Gemarkung Bad Grönenbach (Ehwiesmühle)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zur Errichtung von zwei Stellplätzen für Wohnmobile auf Fl.Nr. 2334/3 der Gemarkung Bad Grönenbach, Ehwiesmühle (Eingang: 20.06.2024) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 02.10.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 16.07.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.5. Bauvoranfrage: Nutzungsänderung von Gewerbe in Wohnung
Fl.Nr. 1334/3, Gemarkung Bad Grönenbach (Gmeinschwenden 12)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung von Gewerbe in Wohnnutzung auf Fl.Nr. 1334/3 der Gemarkung Bad Grönenbach, Gmeinschwenden (Eingang: 27.06.2024) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 02.10.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 16.07.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.6. Bauantrag: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit TG 10 Wohneinheiten davon 2 WHG für Patienten-Kurzzeitaufenthalte
Fl.Nr. 1804/0, 1804/2, Gemarkung Bad Grönenbach (Unterthal)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit TG 10 Wohneinheiten davon 2 Wohnungen für Patienten-Kurzzeitaufenthalte auf Fl.Nr. 1804/0, 1804/2 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 16.05.2024) zu. Hinsichtlich der Baugrenzenüberschreitung und der Ausbildung der Böschung wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Unterthal – Mitte“ erteilt. Bis zur Nutzungsaufnahme wird gemeindlicherseits eine ordnungsgemäße Wasserversorgung gewährleistet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 02.10.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 16.07.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.7. Bauantrag: Abriss und Wiederaufbau eines Flachdachbaus
Fl.Nr. 156/4, Gemarkung Bad Grönenbach (Memminger Str. 4)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Abriss und Wiederaufbau eines Flachdachanbaus auf Fl.Nr. 156/4 der Gemarkung Bad Grönenbach, Memminger Straße (Eingang: 20.06.2024) zu. Die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich Dachform, Dachneigung und Bedachungsmaterial wird erteilt. Der betroffene Nachbar hat der Abweichung von den Abstandsflächen zugestimmt. Nach gemeindlicher Auffassung reicht das bestehende, privatrechtliche Geh- und Fahrrecht für die Erschließung aus.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 02.10.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

