

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 10.09.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

- 1.1. Bauantrag: Nutzungsänderung der bestehenden Gesindewohnung in eine Ferienwohnung und Ausbau des bestehenden Dachgeschosses in eine zweite abgeschlossene Wohneinheit
Fl.Nr. 1001 Gemarkung Bad Grönenbach (Au 3a und 3b)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zur Nutzungsänderung der bestehenden Gesindewohnung in eine Ferienwohnung und Ausbau des bestehenden Dachgeschosses in eine zweite abgeschlossene Wohneinheit auf Fl.Nr. 1001 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 18.07.2024) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 02.10.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 10.09.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.2. Bauantrag: Anbau einer Terrassenüberdachung an das bestehende Wohnhaus
Fl.Nr. 739 Gemarkung Bad Grönenbach (Egg 3 a)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Anbau einer Terrassenüberdachung an das bestehende Wohnhaus auf Fl.Nr. 739 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 18.07.2024) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 02.10.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 10.09.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.3. Bauvoranfrage: Umnutzung von Bestandsgebäuden im Außenbereich – Einbau von Wohnungen
Fl.Nr. 117 Gemarkung Zell (Niederdorfer Straße 11)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zur Umnutzung von Bestandsgebäuden im Außenbereich – Einbau von Wohnungen auf Fl.Nr. 117 der Gemarkung Zell (Eingang: 31.07.2024) aufgrund der günstigen Ortsrandlage vom Grundsatz her zu. Der Gebäudebestand, vor allem die markante Gebäudefassade an der Ostseite, sollte jedoch möglichst erhalten bleiben. Das Landratsamt (Kreisbaumeister) ist von Anfang an einzubeziehen. Es muss vor Beginn des Bauvorhabens geklärt sein, ob und welche Gebäudeteile erhalten werden können. Dazu ist ein Ortstermin gemeinsam mit dem Landratsamt abzuhalten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 02.10.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 10.09.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.4. Bauvoranfrage: Errichtung von 4 Wohnmobilstellplätzen im Außenbereich
Fl.Nr. 45,46 Gemarkung Zell (Allgäuer Straße)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zur Errichtung von 4 Wohnmobilstellplätzen im Außenbereich auf Fl.Nr. 45,46 der Gemarkung Zell (Eingang: 01.08.2024) unter der Bedingung zu, dass eine gefahrlose Zufahrt sichergestellt wird und die Stellplätze einer rein touristischen Nutzung dienen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 02.10.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 10.09.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.5. Bauantrag: Anbau an den bestehenden Milchviehstall
Fl.Nr. 373, 375 Gemarkung Zell (Wieslings 2)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Anbau an den bestehenden Milchviehstall auf Fl.Nr. 373, 375 der Gemarkung Zell (Eingang: 08.08.2024) zu. Auf dem Hofgelände befindet sich ein gemeindliches Wegegrundstück, welches außerhalb des Baugrundstücks nach Norden in den Wald weiterführt. Die Problematik der Aufrechterhaltung der Nutzbarkeit dieses Weges ist vor Erteilung der Baugenehmigung mit dem Bauherrn zu klären.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 02.10.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 10.09.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

1.6. Bauvoranfrage: Bauordnungsrechtliche Anforderungen resultierend aus einer Grundstücksteilung auf dem Areal der VAMED Rehaklinik Bad Grönenbach GmbH Fl.Nr. 359, 359/1, 361, 361/2, 361/3, 361/4 Gemarkung Bad Grönenbach (Sebastian-Kneipp Allee 3-5)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zur Anpassung der bauordnungsrechtlichen Anforderungen resultierend aus einer Grundstücksteilung auf dem Areal der VAMED Rehaklinik Bad Grönenbach GmbH auf Fl.Nr. 359, 359/1, 361, 361/2, 361/3, 361/4 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 29.08.2024) zu. Die Entscheidung über die Zulässigkeit einer erforderlichen Abweichung von den Bestimmungen der BayBO obliegt dem Landratsamt Unterallgäu als zuständige Bauaufsichtsbehörde.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 02.10.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 10.09.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.7. Antrag auf eine Immissionsschutzrechtliche Genehmigung (BImSchG) und Neubau eines Kälberstalls mit automatischer Einstreu und Strohlagerhalle
Fl.Nr. 1730 und 1732 Gemarkung Bad Grönenbach (In der Tarrast 3)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Antrag auf Immissionsschutzrechtliche Genehmigung und Neubau eines Kälberstalls mit automatischer Einstreu und Strohlagerhalle auf Fl.Nr. 1730, 1732 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 14.08.2024) zu.
Es ist ein Gebäudeabstand zur öffentlichen Verkehrsfläche von mindestens 10 m einzuhalten und nur eine Zufahrt aus Richtung Westen zum Gebäude zu errichten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 02.10.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 10.09.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.8. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes zur Errichtung eines Gartengerätehauses mit Holz- und Mülltonnenlagerung
Fl.Nr. 2121/4 Gemarkung Bad Grönenbach (Am Paintacker 4)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Iltelsburg“ zur Errichtung eines Gartengerätehauses mit Holz- und Mülltonnenlagerung auf Fl.Nr. 2121/4 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 29.07.2024) zu. Das geplante Gebäude ist zurückzusetzen, so dass die bestehende Baulinie gemäß Bebauungsplan eingehalten wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 02.10.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 10.09.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.9. Ausnahme von der Veränderungssperre zum Innerorts-Bebauungsplan Ittelsburg für die Errichtung eines Gartenzauns Höhe 1,41 m
Fl.Nr. 1995/1, 1995 Gemarkung Bad Grönenbach (Molkereistr. 8)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Ausnahme von der Veränderungssperre zum Innerorts-Bebauungsplan Ittelsburg für die Errichtung eines Gartenzauns (Höhe 1,41 m) auf Fl.Nr. 1995/1, 1995 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 29.07.2024) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	7

(Eine Ausnahme von der Veränderungssperre zum Innerortsbebauungsplan Ittelsburg und den Festsetzungen des derzeitigen Entwurfs wird nicht erteilt.)

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 02.10.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 10.09.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

1.10. Bauvoranfrage zur Ausnahme von der Veränderungssperre zum Innerorts-Bebauungsplan Ittelsburg für die Errichtung einer Grundstückseinfriedung FI.Nr. 2129/6 Gemarkung Bad Grönenbach (Am Alten Postweg 2a)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zur Ausnahme von der Veränderungssperre zum Innerorts-Bebauungsplan Ittelsburg für die Errichtung einer Grundstückseinfriedung auf FI.Nr. 2129/6 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 27.08.2024) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	7

(Die Bauvoranfrage ist damit abgelehnt.)

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 02.10.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

