

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 12.11.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.1. Bauantrag: Errichtung einer Doppelgarage
Fl.Nr. 1916/2 Gemarkung Bad Grönenbach (Unterthal 38)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zur Errichtung einer Doppelgarage auf Fl.Nr. 1916/2 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 02.10.2024) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	6

(Der Bauantrag ist damit abgelehnt.)

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 30.12.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 12.11.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.2. Bauantrag: Neubau einer Biogaseinspeisanlage Bad Grönenbach
Fl.Nr. 734/2 Gemarkung Bad Grönenbach (Egg 7)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Neubau einer Biogaseinspeisanlage Bad Grönenbach auf Fl.Nr. 734/2 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 30.10.2024) zu. Hinsichtlich der Lage der Anlage außerhalb der Baugrenze im Bereich einer festgesetzten Parkplatzfläche wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Neuer Bauhof/Kommunaleinrichtungen“ erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 30.12.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 12.11.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

1.3. Tektur: Anbau eines Carports und eines Geräteschuppens statt der beiden Garagen zu Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und zwei Garagen FI.Nr. 1997/4, 1997/5 Gemarkung Bad Grönenbach (Gsängsraße 5 b)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Tektur zum Bauantrag (13/2022) zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und 2 Garagen hinsichtlich des Anbaus eines Carports und Geräteschuppens statt der 2 Garagen auf FI.Nr. 1997/4, 1997/5 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 02.10.2024) zu. Im Bebauungsplan wird das Garagenbaufenster noch entsprechend angepasst. Einer Ausnahme von der Veränderungssperre zum Innerortsbebauungsplan Ittelsburg wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 30.12.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 12.11.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.4. Bauantrag: Einhausung einer bestehenden Lagerfläche mit Kranbahn
(Betriebsvorrichtung)
Fl.Nr. 172/14 Gemarkung Zell (Darast 5)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zur Einhausung einer bestehenden Lagerfläche mit Kranbahn (Betriebsvorrichtung) auf Fl.Nr. 172/14 der Gemarkung Zell (Eingang: 10.10.2024) zu. Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Darast und Umgebung – 2.Änderung“ (Gebäudehöhe, Gesamtlänge der Gebäude, Überschreitung der Baugrenze nach Norden) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 30.12.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 12.11.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

1.5. Bauantrag: Anbau eines Treppenhauses an der Ostseite und Aufbau einer Dachgaube an der Westseite und Nutzungsänderung zu drei Wohneinheiten FI.Nr. 80/3 Gemarkung Bad Grönenbach (Blumenstraße 9)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Anbau eines Treppenhauses an der Ostseite und Aufbau einer Dachgaube an der Westseite und Nutzungsänderung zu drei Wohneinheiten auf FI.Nr. 80/3 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 10.10.2024) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 30.12.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 12.11.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.6. Bauantrag: Nachgenehmigung vom Geräteschuppen und Hühner- und Bienenhaus mit Nebenraum und Bauern- und Gemüsegarten
Fl.Nr. 1001,1000 Gemarkung Bad Grönenbach (Au 3 a)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zur Nachgenehmigung vom Geräteschuppen und Hühner- und Bienenhaus mit Nebenraum und Bauern- und Gemüsegarten auf Fl.Nr. 1001, 1000 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 28.10.2024) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 30.12.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 12.11.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.7. Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses
Fl.Nr. 320 Gemarkung Bad Grönenbach (Schützenstraße)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses auf Fl.Nr. 320 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 28.10.2024) zu. Für den nachfolgenden Bauantrag kann eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Zwischen Kempter und Schützenstraße“ hinsichtlich der Baugrenzenüberschreitung in Aussicht gestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 30.12.2024

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

