

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 14.01.2025

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.1. Bauvoranfrage: Umnutzung eines landwirtschaftlich genutzten Gebäudes zu einer Wohnung
Fl.Nr. 181/0 Gemarkung Zell (Darast 1)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zur Umnutzung eines landwirtschaftlich genutzten Gebäudes zu einer Wohnung auf Fl.Nr. 181/0 der Gemarkung Zell (Eingang: 04.12.2024) zu. Die Frage der Zulässigkeit im Sinne von § 35 BauGB ist vom Landratsamt Unterallgäu als Baugenehmigungsbehörde zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 06.03.2025

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 14.01.2025

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.2. Bauvoranfrage: Errichtung Ferienwohnungen und Betriebsleiterwohnung im Bestandsgebäude
Fl.Nr. 720/0, 720/2 Gemarkung Bad Grönenbach (Ittelsburger Str. 39)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zur Errichtung von Ferienwohnungen und Betriebsleiterwohnung im Bestandsgebäude auf Fl.Nr. 720, 720/2, Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 11.12.2024) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 06.03.2025

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 14.01.2025

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

1.3. Antrag auf Immissionsschutzrechtliche Genehmigung (BImSchG) und Neubau eines Kälberstalls mit automatischer Einstreu und Strohlagerhalle Fl.Nr. 1730, 1732, Gemarkung Bad Grönenbach

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Antrag auf Immissionsschutzrechtliche Genehmigung und Neubau eines Kälberstalls mit automatischer Einstreu und Strohlagerhalle auf Fl.Nr. 1730, 1732 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 14.08.2024) mit folgender Einschränkung zu:

Auf der nun entstehenden Abstandsfläche mit einer Breite von 10 m sind keinerlei Nebenanlagen zu errichten, die mit der Nutztierhaltung in Verbindung stehen (z. B. Viehgatter, Auslaufbereiche), auch wenn diese Anlagen verfahrensfrei sein sollten. Der Außenbereich ist ausschließlich als Rangierfläche zu nutzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Top wurde nachträglich auf die Tagesordnung genommen.
Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Erweiterung der Tagesordnung zu.

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 06.03.2025

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

