

**SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 11.03.2025**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

**1.1. Bauantrag: Einbau einer Wohnung im Dachgeschoss  
Fl.Nr. 2334/0 Gemarkung Bad Grönenbach (Ehwiesmühle 2)**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Einbau einer Wohnung im Dachgeschoss auf Fl.Nr. 2334 Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 06.02.2025) zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

---

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 19.05.2025

Bernhard Kerler  
Erster Bürgermeister

**SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 11.03.2025**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

**1.2. Bauantrag: Geländeauffüllung  
Fl.Nr. 392/0 Gemarkung Zell (Schachen)**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zur Geländeauffüllung auf Fl.Nr. 392 der Gemarkung Zell (Eingang: 06.02.2025) zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	2

---

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 19.05.2025

Bernhard Kerler  
Erster Bürgermeister

**SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 11.03.2025**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

**1.3. Bauantrag: Neubau eines Bürogebäudes in Anbindung an das bestehende Verwaltungsgebäude, Anbau an die bestehende Halle, Rückbau der vorhandenen Containeranlage FI.Nr. 1901/40 Gemarkung Bad Grönenbach (Weißenbachstraße 8)**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Neubau eines Bürogebäudes in Anbindung an das bestehende Verwaltungsgebäude, Anbau an die bestehende Halle, Rückbau der vorhandenen Containeranlage auf FI.Nr. 1901/40 Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang:11.02.2025) zu. Hinsichtlich der geringfügigen Überschreitung der Grundflächenzahl (GRZ) wird die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Thal – Mitte“ erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

---

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 19.05.2025

Bernhard Kerler  
Erster Bürgermeister

**SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 11.03.2025**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

**1.4. Bauvoranfrage: Abbruch des bestehenden Gebäudes  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Nebengebäude  
Fl.Nr. 1291/0, 1309, 1318/8 Gemarkung Bad Grönenbach (Gmeinschwenden 2)**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zum Abbruch des bestehenden Gebäudes und Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Nebengebäude auf Fl.Nr. 1291, 1309, 1318/8 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 18.02.2025) zu. Die Genehmigungsfähigkeit gemäß § 35 Abs. 4 BauGB ist vom Landratsamt Unterallgäu als Baugenehmigungsbehörde zu prüfen.

Da geplant ist, den Neubau Richtung Südwesten von der Straße abzurücken, regt der Bau- und Umweltausschuss an, die bisherige Engstelle im Straßenverlauf in Höhe des Geländes zu beseitigen. Dafür wäre eine Grundabtretung an die Gemeinde nötig.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

---

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 19.05.2025

Bernhard Kerler  
Erster Bürgermeister

**SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 11.03.2025**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

**1.5. Bauvoranfrage zur Bebaubarkeit: Errichtung von zwei kleinen Häusern ohne Fundament und verstellbar  
Fl.Nr. 256/2 Gemarkung Zell (Kronburger Straße 23)**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zur Errichtung von zwei kleinen Häusern ohne Fundament und verstellbar auf Fl.Nr. 256/2 der Gemarkung Zell (Eingang: 20.02.2025) zu. Zum nachfolgenden Bauantrag ist ein Entwässerungskonzept vorzulegen. Der Baumbestand ist möglichst zu schonen, bei Beseitigung ist Ersatz zu pflanzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

---

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 19.05.2025

Bernhard Kerler  
Erster Bürgermeister

**SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 11.03.2025**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

**1.6. Bauantrag: Neubau Saunahaus  
Fl.Nr. 241/16 Gemarkung Bad Grönenbach (Kemptener Str. 29)**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Neubau Saunahaus auf Fl.Nr. 241/16 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 15.02.2025) zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

---

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 19.05.2025

Bernhard Kerler  
Erster Bürgermeister

**SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 11.03.2025**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

- 1.7. Bauvoranfrage: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Anbau an das bestehende Gebäude  
Fl.Nr. 726/17, 726/72 Gemarkung Bad Grönenbach (Ittelsburger Straße / L.-M.-Kluftinger Straße)**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und Anbau an das bestehende Gebäude auf Fl.Nr. 726/17, 726/72 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 12.02.2025) zu.  
Es wird angeregt, die Zahl der Stellplätze in Hinblick auf zu erwartende Besucher zu erhöhen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

---

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 19.05.2025

Bernhard Kerler  
Erster Bürgermeister

