

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 11.11.2025

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.1. Bauantrag: Teilweiser Umbau und energetische Sanierung der Scheune und des Stalles eines bestehenden Hofgebäudes mit zwei Wohnungen, Künstlerwerkstatt, Vereinsräumen und neuer Holzheizungsanlage
Fl.Nr. 1400/0 Gemarkung Bad Grönenbach (Kornhofen 1)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum teilweisen Umbau bzw. zur energetischen Sanierung der Scheune und des Stalles eines bestehenden Hofgebäudes mit zwei Wohnungen, Künstlerwerkstatt, Vereinsräumen und neuer Holzheizungsanlage auf Fl.Nr. 1440 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 06.10.2025) zu.

Ein Stellplatznachweis ist nachzureichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 20.03.2026

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 11.11.2025

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.2. Antrag auf Isolierte Befreiung (BBP): Neubau eines Carports und eines Stellplatzes
Fl.Nr. 1998/5 Gemarkung Bad Grönenbach (Am Alten Postweg 3)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Innerortsbebauungsplanes Ittelsburg (Lage außerhalb des Baufensters, Mindestabstand von 2 m zur öffentlichen Verkehrsfläche) zum Neubau eines Carports und eines Stellplatzes auf Fl.Nr. 1998/5 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 13.10.2025) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 20.03.2026

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 11.11.2025

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.3. Bauvoranfrage: Neubau eines Wohnhauses mit Garage
Fl.Nr. 2095/3 Gemarkung Bad Grönenbach (Hauptstr. 2a)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage Fl.Nr. 2095/3, Gemarkung Bad Grönenbach auf Fl.Nr. 2095/3 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 13.10.2025) zu. Die erforderliche Befreiung von den Festsetzungen des Innerortsbebauungsplanes Ittelsburg hinsichtlich der Baugrenzenüberschreitung und der Dachneigung kann zum nachfolgenden Bauantrag in Aussicht gestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 20.03.2026

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 11.11.2025

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.4. Bauantrag: Partielle Umnutzung und Umbauten – Bauteil D
Fl.Nr. 363/0, 366/0, 366/7, 366/8 Gemarkung Bad Grönenbach (Sebastian-Kneipp-
Allee 2)**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zur partiellen Umnutzung und Umbauten – Bauteil D auf Fl.Nr. 363, 366, 366/7, 366/8 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 16.10.2025) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 20.03.2026

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 11.11.2025

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

**1.5. Bauantrag: Anbau eines Carports mit Camperstellplatz und Abstellraum
Fl.Nr. 1479, Gemarkung Bad Grönenbach**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Anbau eines Carports mit Camperstellplatz und Abstellraum für Gartengeräte auf Fl.Nr. 1479 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 11.09.2025) unter der Auflage zu, dass kein regulärer Pkw-Stellplatz mit Zufahrt aus Richtung Osten entsteht. Einer Einstellmöglichkeit für ein Wohnmobil (Camper) während der Wintermonate wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1

(Der TOP wurde nachträglich mit Zustimmung des Gremiums auf die Tagesordnung genommen.)

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 20.03.2026

Bernhard Kerler
Erster Bürgermeister

