

**SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 13.01.2026**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

**1.1. Bauvoranfrage: Neubau eines 6 Familienhauses in Holzbauweise, Stellplätze laut Satzung, und eines Fahrrad- und Müllschuppens  
Fl.Nr. 726/47 Gemarkung Bad Grönenbach (Kreuzung Josef-Haydn-Straße/Lisztstraße)**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zum Neubau eines 6-Familienhauses mit Stellplätzen sowie Fahrrad- u. Müllschuppen auf Fl.Nr. 726/47 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 15.12.2025) zu. Mit den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Nördlich der Ziegelberger Str. I“ besteht Einverständnis. Die Zustimmung gemäß § 36a BauGB (Anwendung von § 246e) wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

---

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 28.04.2026

Bernhard Kerler  
Erster Bürgermeister

**SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 13.01.2026**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

**1.2. Bauvoranfrage: Vergrößerung eines Balkons  
Fl.Nr. 1621/6 Gemarkung Bad Grönenbach (Waldegg 2 a)**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zur Vergrößerung eines Balkons auf Fl.Nr. 1621/6 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 16.12.2025) zu.  
Zum nachfolgenden Bauantrag kann das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

---

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 28.04.2026

Bernhard Kerler  
Erster Bürgermeister

**SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 13.01.2026**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

**1.3. Bauantrag: Ersatz des bestehenden Wintergartens durch eine neue Schleppgaube  
Fl.Nr. 726/52 Gemarkung Bad Grönenbach (Josef-Haydn Straße 4)**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Ersatz des bestehenden Wintergartens durch eine neue Schleppgaube auf Fl.Nr. 726/52 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 26.11.2025) zu. Hinsichtlich der Dachneigung und der Art der Dacheindeckung wird die beantragte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Nördlich der Ziegelberger Str. I“ erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

---

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 28.04.2026

Bernhard Kerler  
Erster Bürgermeister

**SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 13.01.2026**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

**1.4. Nutzungsänderung einer bestehenden Maschinenhalle zum Unterstellen von Wohnmobilen und Wohnwägen  
Fl.Nr. 665/0 Gemarkung Bad Grönenbach (Raupolzer Weg 33)**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zur Nutzungsänderung der bestehenden Maschinenhalle zum Unterstellen von Wohnmobilen und Wohnwägen auf Fl.Nr. 665 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 27.11.2025) zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

---

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 28.04.2026

Bernhard Kerler  
Erster Bürgermeister

**SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 13.01.2026**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

**1.5. Bauvoranfrage: Neubau einer Produktionshalle mit Büros und Sozialräumen  
Fl.Nr. 1896/22 Gemarkung Bad Grönenbach (In der Paint)**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zum Neubau einer Produktionshalle mit Büros und Sozialräumen auf Fl.Nr. 1896/22 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 27.11.2025) zu. Zum nachfolgenden Bauantrag kann hinsichtlich der erforderlichen einheitlichen Gebäudehöhe von 12 m eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Thal – Erweiterung und Änderung“ in Aussicht gestellt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

---

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 28.04.2026

Bernhard Kerler  
Erster Bürgermeister

**SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 13.01.2026**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

- 1.6. Tektur: Nutzungsänderung des ehemaligen landwirtschaftlichen Stallgebäudes in gewerbliche Nutzungen (Hobbyschrauber, Abstellmöglichkeit für PKW/Motorräder bzw. Oldtimer, gewerbliche Lagerflächen/Arbeitsvorbereitung-Trommelbauer) FI.Nr. 1100/0 Gemarkung Bad Grönenbach (Herbisried 9)**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag Tektur: Nutzungsänderung des ehemaligen landwirtschaftlichen Stallgebäudes in gewerbliche Nutzungen (Hobbyschrauber, Abstellmöglichkeit für PKW/Motorräder bzw. Oldtimer, gewerbliche Lagerflächen/Arbeitsvorbereitung-Trommelbauer) auf FI.Nr. 1100/0 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 13.11.2025) zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

---

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 28.04.2026

Bernhard Kerler  
Erster Bürgermeister

