

**SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 10.02.2026**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

- 1.1. Bauantrag: Erweiterung des bestehenden Drive-Ausgabefensters unter dem bestehenden Dachüberstand sowie Verlegung des bestehenden Haupteingangs (ohne statischen Eingriff) und Anpassung des bestehenden Parkplatzes für das bestehende McDonald's Restaurant  
Fl.Nr. 1909/31 Gemarkung Bad Grönenbach (Weißenbachstraße 4)**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zur Erweiterung des bestehenden Drive-Ausgabefensters unter dem bestehenden Dachüberstand sowie Verlegung des bestehenden Haupteinganges (ohne statischen Eingriff) und Anpassung des bestehenden Parkplatzes für das bestehende McDonald's Restaurant auf Fl.Nr. 1909/31 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 19.01.2026) zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 1

---

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 28.04.2026

Bernhard Kerler  
Erster Bürgermeister

**SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 10.02.2026**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

**1.2. Bauantrag: Anbau einer Terrassenüberdachung  
Fl.Nr. 1757/1 Gemarkung Bad Grönenbach (Schwenden 6)**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag zum Anbau einer Terrassenüberdachung bzw. Balkon auf Fl.Nr. 1757/1 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 20.01.2026) zu. Auch einer möglichen Ausbildung eines Balkons auf dem Vordach kann die Zustimmung erteilt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

---

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 28.04.2026

Bernhard Kerler  
Erster Bürgermeister

**SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 10.02.2026**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

**1.3. Tektur: Änderung Attikahöhe Garage zu Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage mit 2 Stellplätzen und Besucherstellplatz  
Fl.Nr. 2001/0 Gemarkung Bad Grönenbach (Gsängstraße 16)**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Tektur zur Änderung Attikahöhe Garage zu Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage mit 2 Stellplätzen und Besucherstellplatz auf Fl.Nr. 2001 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 08.01.2026) zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	2

---

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 28.04.2026

Bernhard Kerler  
Erster Bürgermeister

**SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 10.02.2026**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

**1.4. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes: Errichtung E.-Mobilität inkl. 2 neuer Zufahrten  
Fl.Nr. 1909/28 Gemarkung Bad Grönenbach (Hinter den Gärten 4)**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des BBP „Gewerbegebiet Thal – Änderung und Erweiterung“ hinsichtlich der Lage der Zufahrten und Befestigung der Zufahrten und Stellplätze für die Errichtung von Elektroladeplätzen auf Fl.Nr. 1909/28 der Gemarkung Bad Grönenbach (Eingang: 02.02.2026) zu.  
Es wird angeregt zu prüfen, ob eine separate Zufahrt für PKW von der Weißenbachstraße aus unbedingt erforderlich ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1

---

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 28.04.2026

Bernhard Kerler  
Erster Bürgermeister

**SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 10.02.2026**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

**1.5. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes: Errichtung eines Nebengebäudes (Sauna)  
Fl.Nr. 283/6 Gemarkung Zell (Am Weiherbrunn 2e)**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des BBP „Zell – Am Buschelberg – 2.Änderung“ hinsichtlich der Baugrenzenüberschreitung für die Errichtung eines Nebengebäudes (Sauna) auf Fl.Nr. 283/6 der Gemarkung Zell (Eingang: 29.01.2026) unter der Auflage zu, dass der Mindestabstand zum Wald 20 m beträgt. Der konkrete Abstand ist mit den Forstbehörden abzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0

---

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Bad Grönenbach, 28.04.2026

Bernhard Kerler  
Erster Bürgermeister

