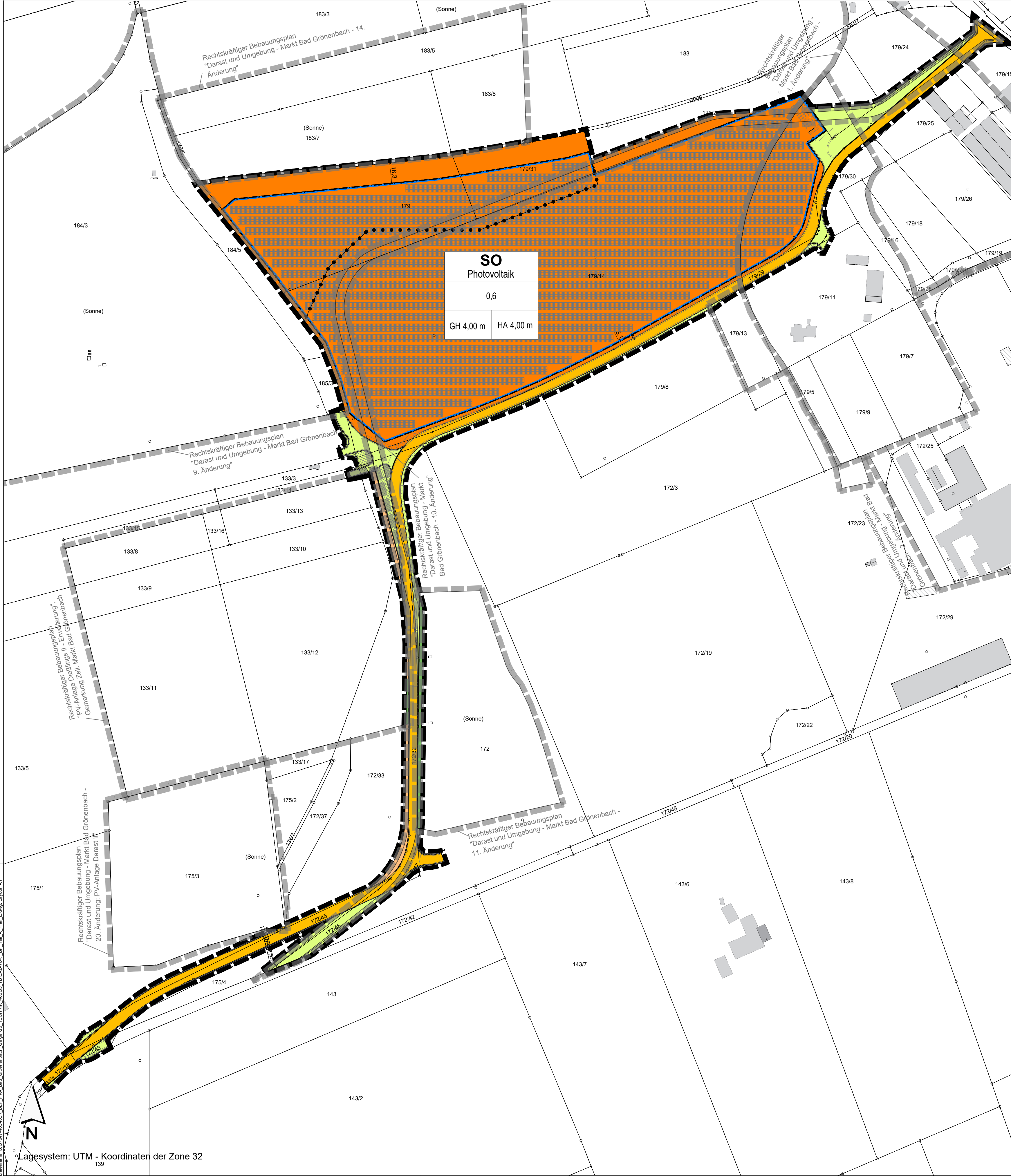


Bebauungs- und Grünordnungsplan
"Darast und Umgebung - 22. Änderung: PV-Anlage Koppenlohe /
Gemeindeverbindungsstraße", Markt Bad Grönenbach



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

SO Photovoltaik Sondergebiet (SO) "Photovoltaik"

Maß der baulichen Nutzung

0,6 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
GH 4,00 maximal zulässige Gebäudehöhe "Betriebsseinrichtungen" (GH) in Meter
HA 4,00 maximal zulässige Höhe der baul. Anlagen "Solarmodule" (HA) in Meter

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Nutzungsabgrenzung gemäß § 9 Abs. 2 BauGB (vgl. Textteil Teil B)

HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

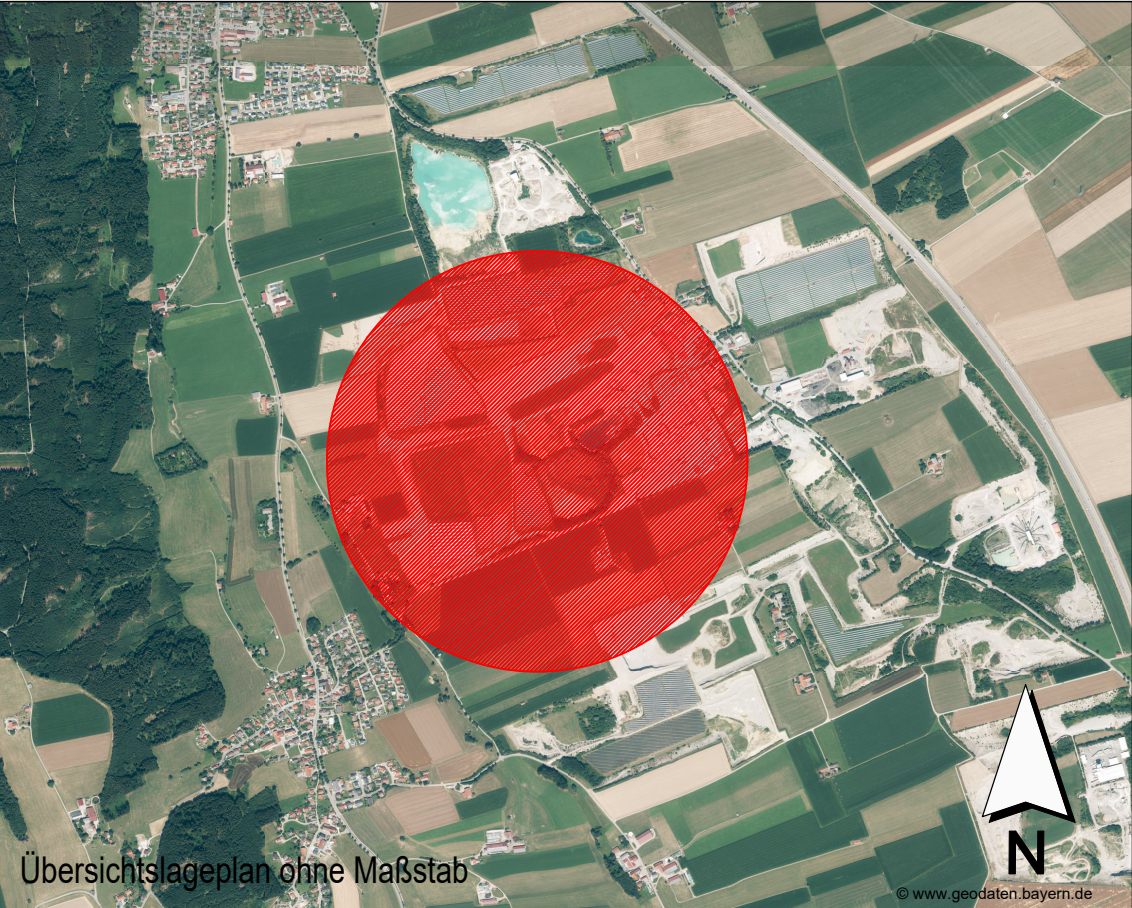
Bestehende Flurstücksnummer
Bestehende Flurstücksgrenzen
Bemaßung in m
Technische Planung Module, Trafo und Batteriespeicher
Zaun geplant mit Zufahrtstor
Planung Gemeindeverbindungsstraße (PBU, Stand: Juli 2025)
Böschung gemäß Straßenplanung auf Privatgrund
Angleich Topographie gemäß Straßenplanung auf Privatgrund
Abgrenzung der Plangebiete rechtskräftiger Bebauungspläne mit planzeichnerischer Beschriftung

Bereiche außerhalb PV-Anlage Koppenlohe / Gemeindeverbindungsstraße
Flächen für die Landwirtschaft (übernommen aus rechtskräftigen Bebauungsplänen)
Private Grünflächen (übernommen aus rechtskräftigen Bebauungsplänen)
Sondergebiet (SO) "Photovoltaik" (übernommen aus rechtskräftigen Bebauungsplänen)
Erläuterung Nutzungsschablone

Table with 2 columns: Art der baulichen Nutzung, Grundflächenzahl (GRZ), Gebäudehöhe, Höhe der baul. Anlagen

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Marktgemeinderat Bad Grönenbach hat in der Sitzung vom beschlossen, den Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer Veröffentlichung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes in der Fassung vom in der Zeit vom bis einschließlich im Internet auf der Homepage des Marktes Bad Grönenbach stattgefunden. Zusätzlich wurde der Vorentwurf öffentlich im Rathaus des Marktes Bad Grönenbach ausgelegt. Die frühzeitige Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich im Internet auf der Homepage des Marktes Bad Grönenbach veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus des Marktes Bad Grönenbach öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.
Der Markt Bad Grönenbach hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
Markt Bad Grönenbach, den (Siegel) Bernhard Kerler, Erster Bürgermeister
Der Bebauungsplan mit seinen Bestandteilen A (Planzeichnung), B (Textliche Festsetzungen und Hinweise), C (Begründung mit Umweltbericht) und D (Vorhaben- und Erschließungsplan) in der Fassung vom wurde ausgefertigt am
Markt Bad Grönenbach, den (Siegel) Bernhard Kerler, Erster Bürgermeister
Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Markt Bad Grönenbach zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Markt Bad Grönenbach, den (Siegel) Bernhard Kerler, Erster Bürgermeister



INDEX C
INDEX B
INDEX A
PROJEKT
Bebauungs- und Grünordnungsplan
"Darast und Umgebung - 22. Änderung: PV-Anlage Koppenlohe /
Gemeindeverbindungsstraße", Markt Bad Grönenbach
AUFTRAGGEBER
Markt Bad Grönenbach
Marktplatz 1
87730 Bad Grönenbach
PLANNER
Kling Consult GmbH
Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de
PLANART
Teil A: Planzeichnung
Entwurf i. d. F. vom 27. Januar 2026
BEARBEITET: WP 29.01.2026
GEZEICHNET: ZE 29.01.2026
GEPRÜFT:
MASSSTAB: 1: 2000