

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung



Maß der baulichen Nutzung

maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

maximal zulässige Gebäudehöhe "Betriebseinrichtungen" (GH) in Meter

maximal zulässige Höhe der baul. Anlagen "Solarmodule" (HA) in Meter

Öffentliche Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Bestehende Flurstücksnummer

Bestehende Flurstücksgrenzen

Bemaßung in m

Technische Planung Module, Trafo und Batteriespeicher

Zaun geplant mit Zufahrtstor

Planung Gemeindeverbindungsstraße (PBU, Stand: Juli 2025)





Angleich Topographie gemäß Straßenplanung auf Privatgrund

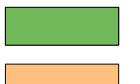


Abgrenzung der Plangebiete rechtskräftiger Bebauungspläne mit planzeichnerischer Beschriftung



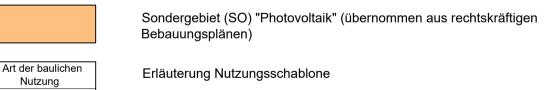
Flächen für die Landwirtschaft (übernommen aus rechtskräftigen

Flächen für Abgrabung oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (übernommen aus rechtskräftigen Bebauungsplänen)



Bebauungsplänen)

Private Grünflächen (übernommen aus rechtskräftigen



Erläuterung Nutzungsschablone

VERFAHRENSVERMERKE:

. beschlossen, den Bebauungsplan Der Marktgemeinderat Bad Grönenbach hat in der Sitzung vom ... gemäß § Ž Abs. 1 BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer Veröffentlichung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes in der Fassung vom in der Zeit vom bis ...im Internet auf der Homepage des Marktes Bad Grönenbach stattgefunden. Zusätzlich wurde der Vorentwurf öffentlich im Rathaus des Marktes Bad Grönenbach ausgelegt. Die frühzeitige

Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am wurden die Behörden und sonstigen

. wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom . 2 BauGB in der Zeit vom im Internet auf der Homepage des Marktes .. bis einschließlich . Bad Grönenbach veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus des Marktes Bad Grönenbach öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom .. wurden die Behörden und sonstigen

den Bebauungsplan Der Markt Bad Grönenbach hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom . gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ...

Markt Bad Grönenbach, den

Bernhard Kerler, Erster Bürgermeister

Der Bebauungsplan mit seinen Bestandteilen A (Planzeichnung), B (Textliche Festsetzungen und Hinweise), C (Begründung mit Umweltbericht) und D (Vorhaben- und Erschließungsplan) in der Fassung vom ... wurde ausgefertigt am ..

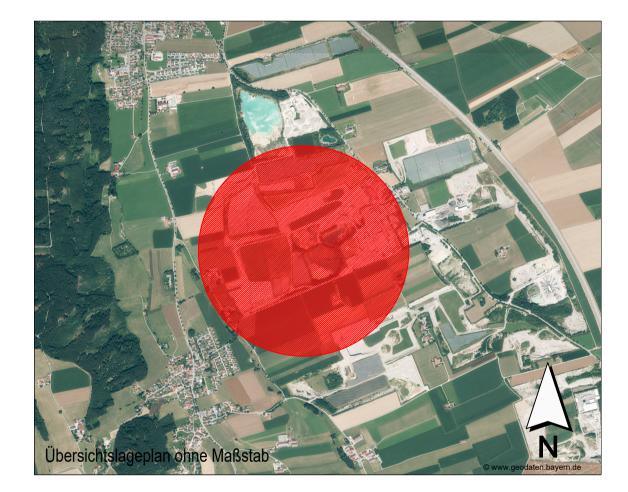
Markt Bad Grönenbach, den

Bernhard Kerler, Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am .. ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Markt Bad Grönenbach zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Bad Grönenbach, den

Bernhard Kerler, Erster Bürgermeister



Bebauungs- und Grünordnungsplan "Darast und Umgebung - 22. Änderung: PV-Anlage Koppenlohe / Gemeindeverbindungsstraße", Markt Bad Grönenbach

AUFTRAGGEBER

Markt Bad Grönenbach

Kling Consult GmbH

87730 Bad Grönenbach

KLING CONSULT

Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110 KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

Teil A: Planzeichnung Vorentwurf i. d. F. vom 30. September 2025

GEZEICHNET: ZE

7047-405-KCK