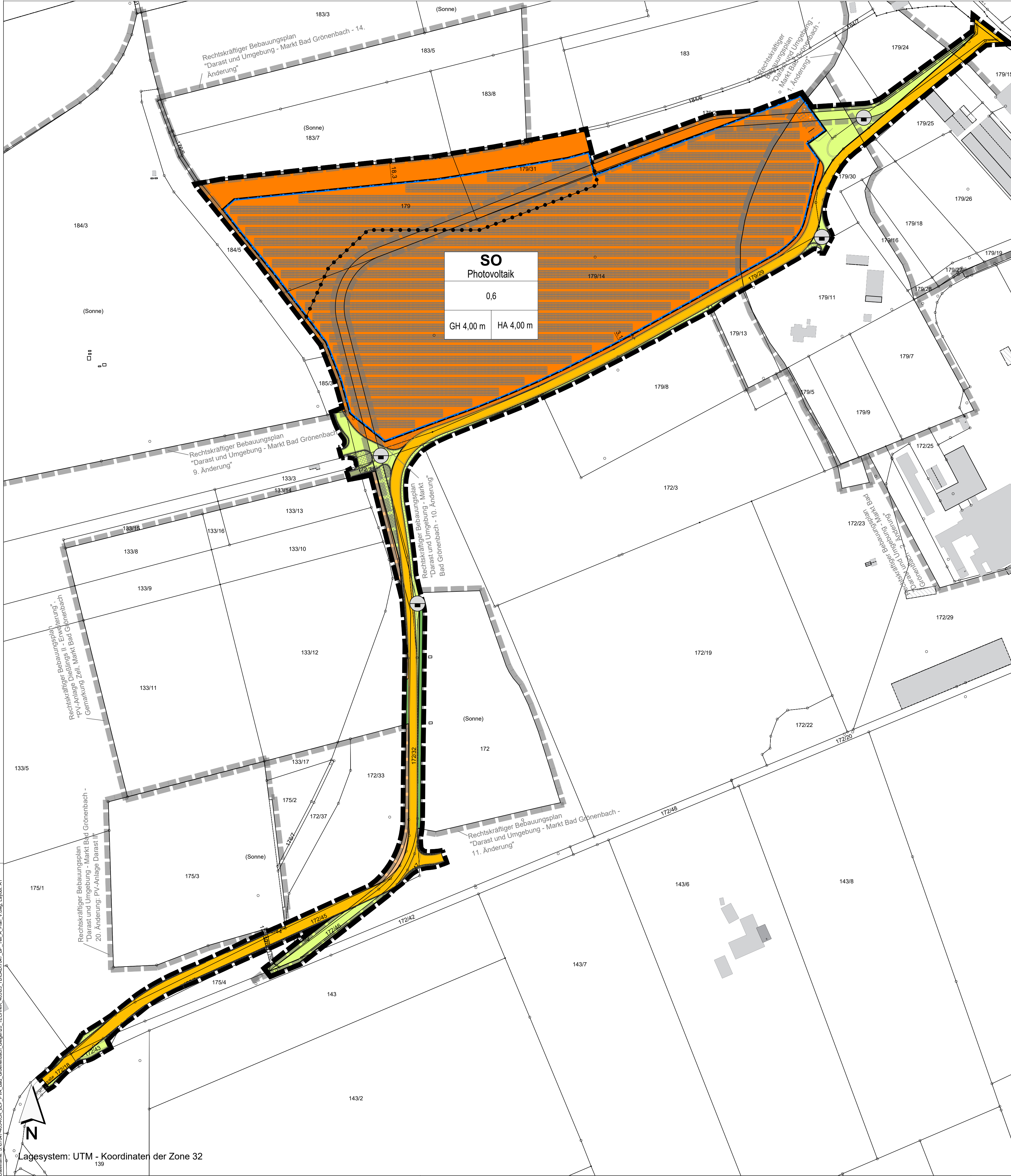


Bebauungs- und Grünordnungsplan
"Darast und Umgebung - 22. Änderung: PV-Anlage Koppenlohe /
Gemeindeverbindungsstraße", Markt Bad Grönenbach



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung

Bauweise, Baugrenzen

Verkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Bestehende Flurstücksnummer

Bestehende Flurstücksgrenzen

Bemaßung in m

Technische Planung Module, Trafo und Batteriespeicher

Zaun geplant mit Zufahrtstor

Planung Gemeindeverbindungsstraße (PBU, Stand: Juli 2025)

Böschung gemäß Straßenplanung auf Privatgrund

Angleich Topographie gemäß Straßenplanung auf Privatgrund

Abgrenzung der Plangebiete rechtskräftiger Bebauungspläne mit planzeichnerischer Beschriftung

Bereiche außerhalb PV-Anlage Koppenlohe / Gemeindeverbindungsstraße

Flächen für die Landwirtschaft (übernommen aus rechtskräftigen Bebauungsplänen)

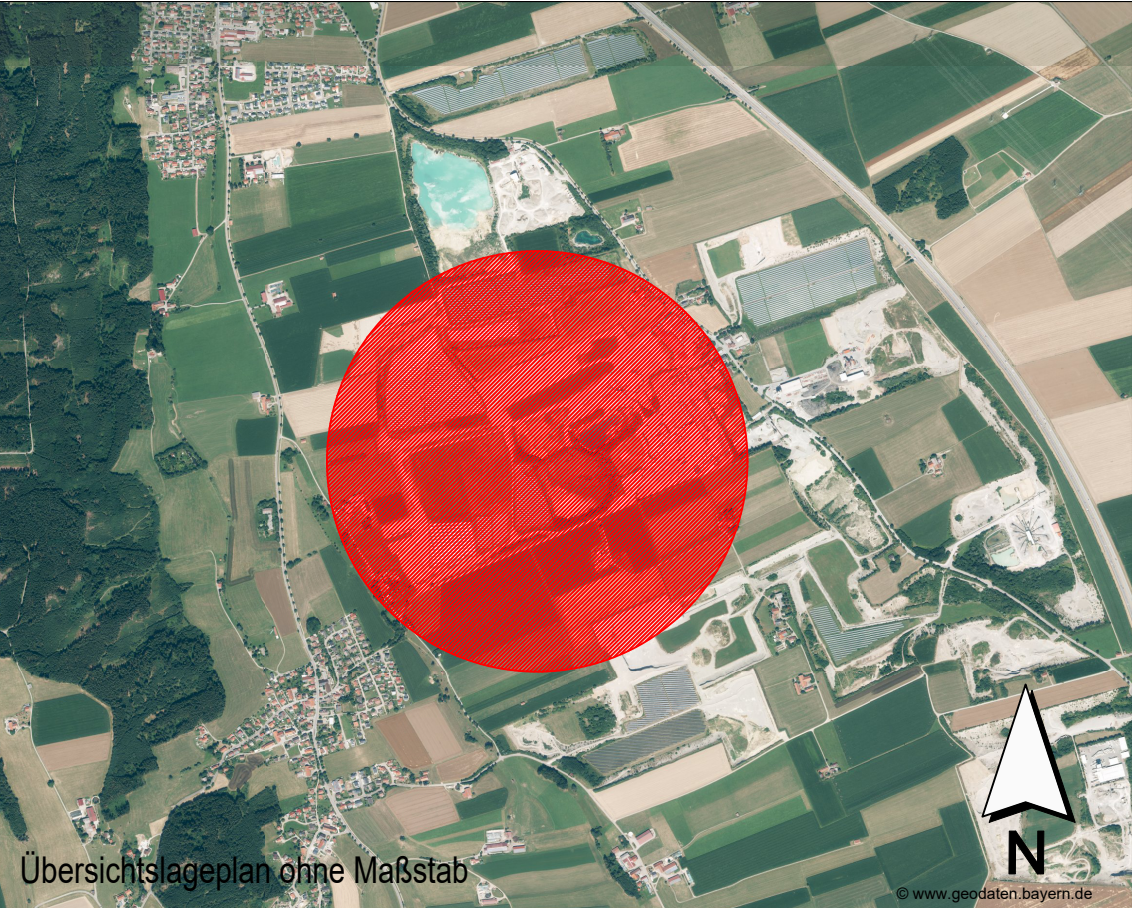
Flächen für Abgrabung oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (übernommen aus rechtskräftigen Bebauungsplänen)

Private Grünflächen (übernommen aus rechtskräftigen Bebauungsplänen)

Sondergebiet (SO) "Photovoltaik" (übernommen aus rechtskräftigen Bebauungsplänen)

Erläuterung Nutzungsschablone

VERFAHRENSVERMERKE:
Der Marktgemeinderat Bad Grönenbach hat in der Sitzung vom beschlossen, den Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer Veröffentlichung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes in der Fassung vom in der Zeit vom bis einschließlich im Internet auf der Homepage des Marktes Bad Grönenbach stattgefunden.
Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich im Internet auf der Homepage des Marktes Bad Grönenbach veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus des Marktes Bad Grönenbach öffentlich ausgelegt.
Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.
Der Markt Bad Grönenbach hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
Markt Bad Grönenbach, den (Siegel) Bernhard Kerler, Erster Bürgermeister
Der Bebauungsplan mit seinen Bestandteilen A (Planzeichnung), B (Textliche Festsetzungen und Hinweise), C (Begründung mit Umweltbericht) und D (Vorhaben- und Erschließungsplan) in der Fassung vom wurde ausgefertigt am
Markt Bad Grönenbach, den (Siegel) Bernhard Kerler, Erster Bürgermeister
Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Markt Bad Grönenbach, den (Siegel) Bernhard Kerler, Erster Bürgermeister



INDEX C

INDEX B

INDEX A

PROJEKT

AUFTRAGGEBER

PLANER

PLANART

BEARBEITET:

GEZEICHNET:

GEPRÜFT:

MASSSTAB: