

# Bekanntmachung

## über die Beteiligung der Öffentlichkeit Flächennutzungsplan für den Bereich „Westlich der Herbisrieder Straße“

Der Marktgemeinderat von Bad Grönenbach hat am 26.10.2021 beschlossen, den Flächennutzungsplan am südwestlichen Ortsrand von Bad Grönenbach im Bereich des im Aufstellungsverfahren befindlichen Bebauungsplanes „Westlich der Herbisrieder Straße“ zu ändern. Am 30.01.2024 hat der Marktgemeinderat einem Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung (Stand der Planunterlagen: 30.01.2024) der Landschaftsarchitekten Welsch + Egger aus Freising zugestimmt.



Die Planunterlagen dieses Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung im Bereich des im Aufstellungsverfahren befindlichen Bebauungsplanes „Westlich der Herbisrieder Straße“ bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht (Stand der Planunterlagen: 30.01.2024) werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

**vom 20.02.2024 bis 23.03.2024**

auf der gemeindlichen Homepage unter dem Link

<https://rathaus.bad-groenenbach.de/bekanntmachungen-veroeffentlichungen/planauslegungen.html>

veröffentlicht.

Folgende umweltrelevanten Informationen und umweltbezogene Stellungnahmen liegen vor und sind Bestandteil der Veröffentlichung:

Arten der vorhandenen Informationen	Verfasser	Themen
Umweltbericht	Längst & Voerkelius Landschaftsarchitekten	Mensch; Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt; Boden/Fläche; Wasser; Klima und Luft; Orts- und Landschaftsbild; Sach- und Kulturgüter; Standort- und Konzeptalternativen
Schallgutachten	BEKON Lärmschutz & Akustik GmbH	Schallschutz Parkplatz- und Verkehrslärm
Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung	Längst & Voerkelius Landschaftsarchitekten	Insekten, Reptilien, Vögel; Minimierungs- und Vermeidungsmaßnahmen
Stellungnahmen Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange	Amt für Landwirtschaft und Forsten	Waldabstand
Stellungnahmen Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange	Landratsamt Unterallgäu - Naturschutz	Bilanzierung Ausgleichsflächen, Kompensationsfaktor
Stellungnahmen Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange	Landratsamt Unterallgäu - Immissionsschutz	Schallschutz Parkplatz- und Verkehrslärm
Stellungnahmen Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange	Landratsamt Unterallgäu - Wasserrecht	Öffentliche Wasserversorgung; Abwasserbeseitigung; Niederschlagswasserbewirtschaftung; Hang- und Schichtwasser
Stellungnahmen Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange	Wasserwirtschaftsamt	Altlasten; Wasserversorgung; Siedlungsentwässerung; Gewässer, Hochwasser, Hangwasser

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch übermittelt werden ([bauamt@bad-groenenbach.de](mailto:bauamt@bad-groenenbach.de)), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben. Als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit werden die Planunterlagen während der Veröffentlichungsfrist in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Bad Grönenbach im Rathaus Bad Grönenbach (Marktplatz 1, 87730 Bad Grönenbach) im Vorzimmer (OG 1, Zimmer 12) zu den allgemeinen Dienststunden öffentlich ausgelegt. Es wird ergänzend darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 UmwRG in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen sind dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls veröffentlicht wird, zu entnehmen.

Bad Grönenbach, den 12.02.2024  
Markt Bad Grönenbach




Aushang  
vom 12.02.2024  
bis 23.03.2024

Bernhard Kerler  
Erster Bürgermeister